



START BUTIK I JELLING



– det betaler sig!

DER ER 5 GODE GRUNDE

1. Genopbygningen af Jelling Midtby er i fuld gang:

- ✓ Byens Torv, lige i centrum af byen, bliver renoveret, så det fremstår som et flot og hyggeligt torv.
- ✓ Der bliver gratis parkering på et nyt parkeringsområde, som etableres bag ved Byen Hus. Parkeringsområdet er ganske tæt på torvet, hvorfor det er oplagt at etablere butik her.
- ✓ Endelig er en ny sivevej, som binder midtbyen sammen trafikalt, blevet anlagt i efteråret 2015.

2. Butikslokalerne ligger centralt:

- ✓ De ledige butikslokaler ligger midt mellem byens 2 mest besøgte handelssteder, Runecentret og SuperBrugsen. Begge disse centre har haft god omsætningsmæssig fremgang de sidste par år.
- ✓ Midt i det hele ligger Byens Hus, et kulturhus med bl.a. cafe, biograf, bryggeri og bibliotek. Huset besøges dagligt af rigtig mange mennesker.
- ✓ Desuden ligger butikslokalerne lige op ad monumentområdet, Verdenskulturarven, som forventes at tiltrække mange turister fremover såvel sommer som vinter, ikke mindst efter genåbningen af Kongernes Jelling.
- ✓ I Vejle Kommunes Udviklingsplan for Jelling Midtby kaldes Gormsgade for Promenaden, som fører hen forbi Kongernes Jelling til Jelling Kro. På Promenaden, som med årene skal have ny flot belægning, er der også butikker og et galleri.

3. Stor fremgang for dagligvarehandlen:

- ✓ Dagligvarehandelen i Jelling er de sidste 10 år steget kraftigt, idet 3 nye discountbutikker startede i løbet af 5-6 år. Det betyder, at mange flere mennesker handler i Jelling. Ifølge analyseinstituttet ICP – Institut for Center-Planlægning – lægges 98% af dagligvarehandelen i Jelling. Det er en stigning på 44% siden 2007 og mere end en fordobling i løbet af 10 år.
- ✓ Den fine udvikling dagligvarehandelen i Jelling skal være udgangspunktet for udviklingen af udvalgsvarehandlen i byen. Den står lige nu svagt. De udvalgsbutikker, vi har, er rigtig gode, men der er for få af dem. Det ses tydeligt ved, at kun 17 % af Jelling-borgernes udvalgsvarehandel lige nu lægges i Jelling, så der er virkelig er basis for udvikelse af udvalgsvarehandlen i byen.



TIL AT STARTE BUTIK I JELLING



4. Jelling vokser og har en stærk købekraft:

- ✓ Hvert år stiger byens indbyggertal med ca. 2 pct. og Vejle Kommune forventer, at den gode udvikling fortsætter.
- ✓ Gennem kriseårene blev der fortsat bygget nyt i Jelling, hvorfor Vejle Kommune har planer om at gennemføre yderligere byggemodninger af boligområder til de nye Jellingborgere.
- ✓ Jellingborgere har købekraften til at få din omsætning op: En by-analyse udført af Region Syddanmark dokumenterer, at andelen af velhavere i Jelling er højere end i nogen anden by i Vejle Kommune, herunder selve Vejle. Så har du noget godt at byde på, så har Jelling kunderne, med økonomien i orden, til dig.



5. Turisterne strømmer til Jelling:

- ✓ Jelling er kendt for monumentområdet, som er på UNESCO's Verdensarvsliste.
- ✓ Med genåbningen af museet Kongernes Jelling er turisterne strømmet til Jelling i sommeren 2015. Kongernes Jelling har oplyst at der fra juni til september 2015 har været 100.000 besøgende på museet.
- ✓ Byens cafeer og restauranter har haft ekstraordinært travlt denne sommer, og SuperBrugsen kan melde om en omsætningsfremgang på 27 % i juli 2015 i forhold til juli 2014.



*Så har du noget godt at
byde på, så har Jelling kunderne,
med økonomien i orden, til dig.*





BUTIKKER I MIDTBYEN:

Jelling Kro
 Galleri Jelling: Kunst & brugskunst
 Henrys: Blomster & brugskunst
 Greenhouse: Økologisk frisør
 SuperBrugsen
 Den Jyske Sparekasse
 Jelling Apoteksudsalg
 Café Sejd
 Byens Café
 Jelling Bryggeri
 Byens Bio
 Lyns Pizza & Grill
 Jelling Radio & TV
 Boligbutikken Realmæglerne
 Ember: Dametøj
 Frisør Eventyrspejlet
 Sinkadusen: Børne- og dametøj
 Kræs: Delikatesser & brugskunst
 IM Genbrug
 Jelling Pizza
 Frisør-Galleriet

BYENS ØVRIGE BUTIKKER:

Rema 1000
 Netto
 Frisør Lyhne
 Din Frisør
 Jelling Bryghus
 Møllen: Kunst & kunsthåndværk
 Bygma byggemarked

● Ledige butikker

Denne pjece er en del af en kampagne for udlejning af ledige butikslokaler i Jelling Midtby. Bag kampagnen står: Jelling Turist- & Handelsstandsforening. Kontaktperson: Dorthe Kirstine Madsen, tlf. 23280191
 Jelling Lokalforsamling. Kontaktperson: Søren Fjordside, tlf. 61780060
 Gang i Midtbyen. Kontaktperson: Søren Langli Sørensen, tlf. 21618299